

BELEIDSPLAN DUURZAAM THUIS TWENTE

Doelstelling

Het belangeloos en kosteloos op weg helpen van particuliere woningeigenaren bij het verduurzamen van hun woning en al hetgeen met voorstaande verband houdt, of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Uitvoering van de doelstelling

Om de doelstelling te behalen verricht de stichting de hiernavolgende activiteiten:

Duurzaam Thuis Twente (DTT) voert het energieloket voor de Twentse gemeenten, waarbij de vrijwillige, veelal gepensioneerde, wooncoaches de spil van de stichting vormen. Zij adviseren huiseigenaren bij de verduurzaming van hun woning. De wooncoaches zijn opgeleid door experts en worden voortdurend professioneel ondersteund en bijgeschoold door de organisatie. Het advies van een wooncoach is gratis en volledig onafhankelijk. Tijdens een huisbezoek leiden ze huiseigenaren door het woud aan informatie en geven een eerlijk en compleet (no regret) stappenplan gericht op de toekomst. Daarnaast bemensen de wooncoaches inloopsprekuren, geven presentaties op informatieavonden, zijn aanwezig op markten etc. Daarnaast beheert DTT een website met diverse relevante informatie over duurzame technieken, subsidies, nieuwsberichten etcetera.

Achter de schermen is een klein team van coördinatoren (1-1,5 FTE) actief om o.a. de website en bijbehorende klantvolgsysteem te beheren en ontwikkelen, (landelijke) ontwikkelingen strategisch te vertalen, de wooncoaches te faciliteren en bij te scholen, de noodzakelijke communicatie te organiseren en de effecten van de activiteiten van DTT te analyseren. Ook zoekt DTT voortdurend de strategische samenwerking met relevante partijen zoals Buurkracht, Lang zult U Wonen, bedrijven, scholen en andere overheden

Belangrijkste doelgroep DTT

Duurzaam Thuis Twente richt zich op de huiseigenaren in Twente, en met name op die huiseigenaren met een oudere koopwoning, omdat vooral in die woningen nog veel energie- en comfortwinst te behalen valt.

In de regio Twente blijkt uit onderstaand schema hoe groot deze markt momenteel is en hoe de volumes in deze doelgroep zich de komende jaren zullen ontwikkelen.

		nu ouder dan 50 jaar	wordt 50 jaar in de periode		ouder dan 50 jaar in 2040	
			2014-2025	2025-2040	abs.	perc.
Netwerkstad	koopwoningen	33.700	14.500	18.400	66.600	73%
	huurwoningen	32.600	12.700	15.300	60.600	78%
	totaal	66.200	27.200	33.700	127.100	75%
Landelijke gemeenten	koopwoningen	21.500	12.700	16.500	50.700	71%
	huurwoningen	8.300	6.800	7.700	22.800	76%
	totaal	29.800	19.500	24.200	73.500	72%
Twente	koopwoningen	55.200	27.200	34.900	117.300	72%
	huurwoningen	40.900	19.500	23.000	83.400	77%
	totaal	96.000	46.700	57.900	200.600	74%

Bron: regionale woonvisie Twente 2015-2025.

Tot 2025 bedraagt het volume van koopwoningen ,die 50 jaar worden of zijn, in totaal 48.200 stuks.

De wijze van verwerving van inkomsten

DTT ontvangt haar inkomsten vanuit de 14 Twentse gemeenten middels een bijdrage voor het energieloket en de inzet van wooncoaches. Daarnaast heeft DTT in de afgelopen jaren subsidies ontvangen van de VNG en de provincie Overijssel.

Het beheer en de besteding van het vermogen van de instelling

De stichting heeft geen winstoogmerk; alle bestedingen van het vermogen staan in dienst van haar doelstelling. Jaarlijks stelt het bestuur een begroting op voor de inzet van de ontvangen middelen. Inkomsten en uitgaven worden ieder kwartaal gemonitord door het bestuur en eventueel bijgesteld. Het bestuur stelt 6 maanden na verloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten op en stelt deze vast.

De stichting heeft een onbezoldigd bestuur bestaande uit een:

- voorzitter
- penningmeester/financieel toezichthouder
- secretaris
- algemeen bestuurslid (bedrijfsleven)
- algemeen bestuurslid (onderwijs)

De middelen worden besteed aan:

- inhuur ZZP-ers voor dagelijkse coördinatie en diverse projecten / doorontwikkelingen
- vrijwilligersbijdrage wooncoaches
- opleidingen wooncoaches
- call-center
- beheer, hosting en onderhoud website
- CRM systeem
- Communicatie: plaatsingskosten, tekstredactie, opmaakkosten e.d.

Versie: augustus 2020